

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării:

Prezentul proiect a fost întocmit la comanda - Consiliul Local al comunei Vartop, care are în planul de investiții pe anul 2015 ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VARTOP - JUDETUL DOLJ.

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA VARTOP - JUDETUL DOLJ

Proiectant general:

BIROU DE ARHITECTURA NICOLETA PARVANESCU
Craiova, str. Dezrobirii, nr. 135, bloc G22, ap.8, telefon 0727398818, 0351434 212
email: nicoletaparvanescu@yahoo.com, numar de inmatriculare in Registrul Fiscal al Directiei Generale a Finantelor Publice Dolj la nr. P3380 / 22. 04. 2002, cod inregistrare fiscala CIF RO20190678,

Data elaborării: 2015

1.2. OBIECTUL LUCRARIII

Documentația are ca obiect actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Vartop - judetul Dolj.

Comuna Vartop - are in componenta sa satul Vartop care este resedinta comunei Vartop.

Prevederile de dezvoltare ale comunei Vartop, cuprinse in prezenta documentatie de urbanism pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Vartop - judetul Dolj, au la baza consultarile efectuate la Primaria Vartop si tema - program stabilita de Consiliul Local Vartop.

Planul Urbanistic General - Comuna Vartop ediția 2015 preia o serie de date si prevederi din P.U.G. comuna Vartop proiect 8959 / 2000, intocmit de S.C. Proiect S.A. Craiova, aprobat de Consiliul Local Vartop, cu avizul Consiliul Județean Dolj.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR SAU CONCOMITENT ACTUALIZARII P.U.G. VARTOP

- Planul de amenajare a teritoriului Județului Dolj, proiect elaborat de Institutul Național de Cercetare și Dezvoltare pentru Urbanism și amenajarea teritoriului – Urban Proiect București;
- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Dolj și Consiliul Județean Dolj, aduse la zi prin completari după ortofoto planuri;
- Planul Urbanistic General al Comunei Vartop - Judetul Dolj, proiect numărul 8959 / 2000 elaborat de S.C. Proiect S.A. Craiova ;
- Planul de Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia 2014 - 2020, elaborat de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud- Vest Oltenia;

SURSE DE INFORMATII UTILIZATE, DATE STATISTICE

- Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Dolj - listă aprobată de Ministerul Culturii și publicată în Monitorul Oficial;
- Modul de folosință al teritoriului pe detinatori transmis de primăria Vartop și O.C.P.I. Dolj;
- Date statistice furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj.
- Date furnizate de instituții publice și societăți comerciale care dețin informații la nivelul teritoriului comunei Vartop:
 - Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național - Județul Dolj
 - Agenția de Protecție a Mediului - Județul Dolj
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Județul Dolj
 - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Sucursala Dunăre Olt
- Date culese de proiectant în teren, precum și din discuțiile purtate cu membrii Consiliului Local și primarul comunei Vartop.

METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. numărul 13/N/10 martie 1999.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.

- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic de detalii”
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata);
- Legea administratiei publice locale (nr. 69/1991, republicata);
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajarea teritoriului.
- Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea tertoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din

domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrammetriei si al cartografiei.

- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – Ministerul Sanatatii.

BAZA TOPOGRAFICĂ

Baza topografică, constând:

- în planuri la scara 1: 5000 a fost asigurată de Consiliul Judetean Dolj
- Planul director al comunei Vartop - O.C.P.I. Dolj

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Vartop are in componenta sa un sat :

VARTOP - sat resedinta de comuna.

Aceasta structura a fost stabilita de Legea nr. 2 / 1968, privind organizarea administrativa a teritoriului R.S.R.

Conform datelor celor 3 recensaminte din 1992, 2002 si 2011 prelucrate de Regionala de Statistica – Judetul Dolj, evolutia comunei din punct de vedere al numarului de locuitori a fost urmatoarea:

LOCALITATE	1992	2002	2011	2014
VARTOP	2666	1892	1658	1711

Până în anul 2011 indicele de creștere a fost negativ, iar dupa acest an până în 2014 indicele de crestere a inregistrat valori pozitive.

Densitatea populației este de 52,18 locuitori/km² inferioara densitatii medii pe judet.

Teritoriul administrativ al comunei Vartop este situat în partea de vest a judetului Dolj, la intersectia drumului judetean DJ 562 Craiova – Cetate cu drumul judetean DJ 561 D Izvoare – Orodol – Plenita. Comuna se gaseste la limita dintre Campia Inalta a Balacitei (Podisul Getic) si Campia mai joasa a Bailestiului, formata din trei terase superioare ale Dunarii - terasa Flamanda si terasa Perisor, intre meridianele 23⁰ - 24⁰ (23⁰ 21' 53" E longitudine estica, deasupra paralelei de 44⁰ (44⁰ 12' 39" N) latitudine nordica.

Comuna Vartop se invecineaza astfel:

- la nord cu comuna Vela
- la est cu comuna Giubega si comuna Salcuta
- la vest cu comuna Orodol si comuna Caraula
- la sud cu comuna Izvoare

Teritoriul administrativ al comunei Vartop este strabatut de traseele drumurilor judetene DJ 552 Craiova - Cetate si DJ 561 D Orodol – Plenita – Izvoare si de traseul drumului comunal DC 62 Vartop - Giubega.

Comuna este situata la cca. 40 km de Municipiul Craiova si la 25 km de localitatea Plenita. Resedinta de comuna satul Vartop este asezata in partea centrala a teritoriului administrativ.

Mosia Comuna Vartop a fost infiintata prin legea administrativa din 31 martie 1864 si a facut parte din plasile Campu (1864 – 1875), Dumbrava de Jos (1892 – 1908), Giubega (1908 – 1939), Plenita (1939 – 1952) si din raioanele Plenita (1952 – 1965), Bailesti (1965 – 1968).

Denumirea comunei provine din slavona veche, VRTUPU, care inseamna deal cu expunerea la soare. Initial vechea vatra a satului se afla pe locul strategic , denumit Tepelus, loc a carui legenda spune ca in luptrele cu turcii cestia navaleau mereu si pradau tot ce intalneau in cale, omorau oameni, animale, jefuiau casele, dupa care le dadeau foc. Acest loc era o mlastina in care in luptele impotriva turcilor ar fi murit un nepot al lui Vlad Tepes, luptele incheindu-se cu victoria lui Vlad Tepes. Un turc a fost inmormantat in Movila lui ISTEAG, deasupra Piscului Vechi, la locul numit Furdui. Acestui loc i se spune Movila lui Isteag, deoarece aici s-a arborat steagul victoriei contra turcilor, „*ici steagul*” , pe scurt *ististeagul*.

Pe locul vechii vetre la Tepelus au fost descoperite monede de catre profesorul Nicolaescu Plopsor, monede care au fost depuse la Muzeul Olteniei. De asemenea s-a descoperit un depozit de seceri, in vechea cariera, obiecte care sunt depuse la Muzeul Zonal din Bailesti.

Prima atestare documentara a comunei Vartop dateaza din ianuarie 1619, din hrisovul domnesc emis de Gavril Movila, din care reiese ca mosia Vartop era stapanita de jupaneasa Stanca si feciorul ei Amza. In anul 1843 proprietar era Radu Dimitrie Rosetti de la care mosia ramane mostenire Anicai Rosetti, urmand a trece apoi in stapanirea lui Costache Cioaca pana in anul 1864, cand trece in proprietatea maiorului Misu Anastasievici. Intre anii 1886 – 1893 mosia Vartop apartine lui I. Marghiloman de la care a trecut in proprietatea Elenei Farachide, nascuta Marghiloman. In anul 1892 in

sat se gaseau o scoala mixta infiintata in anul 1838 , o biserica cu hramul Sf. Nicolae si Sf. imparati, ctitorita de Carstea Arnautu in 1805 si zugravita in anul 1828 de clucerul Constantin Braioiu.

Vechii clacasi, locuitorii satului Vartop, din Plasa Jiu, sau Plasa Dumbrava, locuiau in bordeie de pamant, iar atunci cand a venit ciuma, au lasat bordeiele surpate peste morti si au mutat vatra satului pe locul unde se afla astazi o parte din comuna.- zona Ograzilor unde au fost impropietariti prin „Act de Impartire”, potrivit Legii rurale din 1864, pe mosia Maiorului Misa si a doamnei Elena Scarlat Ferichidi. Ulterior au primit si teren arabil in perioada mai 1865, tot de pe mosia Maiorului Misa. Mosia lui Ferichide era de 3718 pogoane si padurea Genoaia de 15000 pogoane.

In perioada anului 1866 s-au construit „patule ale obstii, unde fiecare clacas depunea un numar de tarne de porumb, pentru siguranta obstii – caz de razboi, ciuma sau alte intemperii.

In anul 1866 s-a construit primul local al Primariei, compus din 2 camere , din pamant. Printre boierii pamantului Vartopului printre primii au fost Constantin Brailoiu Cluceru si Elena, apoi Bisel Vornicu care au fost si proprietarii padurii din comuna, apoi Maiorul Plesea Anastasievici de origine sarba, boier Ferichide care era ginerele printului Stirbei si mosierul Creteanu.

Prima biserica a fost construita prin anii 1700 fiind realizata din pamant si acoperita cu paie. Pisania pictata deasupra usii actualei biserici cu hramul „Sf. Nicolae si Sf. imparati” cuprinde istoria acestui lacas: „ Cu voia tatalui, cu ajutorul Fiului si cu savarsirea Sf. Duh, ziditu-sa aceasta sfanta si dumnezeiasca biserica, unde praznuieste Hramul Sf. Mare Ierarh Nicolae si Sf. Mariti si intocmai cu Apostolii imparati Constantin si Maica-sa Elena, inaintea anului 1800, de raposatul Costea Arnautu si s-a infrumusetat leat 1828 Aprilie 8, de Dlui BibBell Clucer Constantin Brailoiu cu sotia sa Elena, nascuta Bengescu. Reparatu-sa acoperisul ei in 1881, inlocuindu-i-se sita cu tigla cu adaugirea unei turle in fata cu cheltuiala locuitorilor. Reparatu-sa radical in 1864, schimbandu-i-se forma atat exterioara cat si cea interioara, cu cheltuiala enoriasilor si a proprietarului Phirichyde. Iar acum a patra oara s-a restaurat dupa cum se vede in forma-i de la inceput, cu oosardia si cheltuiala enoriasilor ei si cu ajutorul primariei respective – in zilele Prealuminatului Episcop Vartolomeu, in anul mantuirii 1932 – 1933, dupa planul si directivele Comisiei Monumentelor Istorice, pictata si inzestrata cu toate odoarele necesare, sfiintita in anul 1934, noiembrie 3. Pictor Gh. Barbulescu Tismana”. Ulterior biserica a mai fost vopsita pe exterior, a fost construit un

gard de beton, s-a restaurat clopotnita iar in curtea bisericii a fost ridicat un Monument al eroilor neamului din primul si al doilea razboi mondial.

Prima notare a scolii din comuna, a fost facuta in 1812 de catre Dascalu Iovan OT Motatei, adica Dascalu Iovan de la Motatei, care ne spune ca boierul Ferichidie da comunei ca local pentru scoala doua odai ale carciunii din sat, care se afla in fata curtii boieresti, iar curtea boiereasca se muta pe locul fostului sediu al CAP 7 Noiembrie Vartop. Aceste date sunt inscrise in cartea bisericeasca numita Mineiul, pe ultima pagina si in Penticostalul din luna iunie, scris in limba slavona.

In anul 1925 se construiesc localul tip Spiru Haret, cu patru sali de clasa, cu paravane care se ridicau si se foloseau la diverse serbati sau adunari.

In anul 1972 s-a construit localul nou. In prezent ambele cladiri ale scolii sunt folosite. Scoala veche reabilitata, pastrand arhitectura initiala este folosita ca gradinita pentru prescolari.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Din punct de vedere geomorfologic comuna Vartop este situata in cadrul formatiunii Podisului Getic si anume in subunitatea sudica numita „Campia inalta a Balacitei”, in apropierea liniei de contact cu marea unitate de relief „Campia Romana” din sudul judetului Dolj.

Campia inalta colinara a Balacitei are aspect de platform fragmentata in culmi plate si prelungi de catre paraul Baboia si afluentul sau direct paraul Teiu. Aceste culmi sunt orientate pe directia NV- Se, directia apelor curgatoare.

In afara de aceste vai, mai apar in zona, o serie de vai –ogase, cu cursuri semitemporare, colectoare a apelor de coasta, care nu constituie zone de risc natural.

Relieful din cadrul comunei are altitudini cuprinse intre 110 m in partea de sud si 150 m in partea de nord-vest. Satul Vartop s-a dezvoltat de o parte si de alta a paraului Baboia. Acest curs de apa permanent nu constituie zone de risc natural la inundatii.

Din punct de vedere geologic se intalnesc depozite de argile, marme si nisipuri pontiene, acoperite de depozite noi fluviatile de pietrisuri si nisipuri cuaternare. Invelisul de sol, rezultat al interactiunii factorilor fizico-geografici se prezinta divers, remarcandu-se la nivel general influenta deosebita a rocii reliefului, nisipuri, pietrisuri, argile care apartin Formatiunii de Candesti, depozite loessoide, nisipuri, pietrisuri apartinand Pleistocenului Superior si Holocenului (swilturi, nisipuri argiloase, nisipuri, pietrisuri) structural tectonic apartinand extremitatii de vest a sectorului valah al Platformei Moesice.

Solurile caracteristice sunt cernoziom degradat si brun roscat, favorabile dezvoltarii culturilor mari agricole, iar de-a lungul vailor culturilor legumicole pentru nevoi proprii.

In teritoriul administrativ al comunei Vartop exista un lac de acumulare amenajat pe cursul paraului Baboia, la nord-vest de localitatea Vartop.

Reteaua hidrografica de suprafata este reprezentata de paraul Baboia, care curge de la nord-vest la sud, care pentru a nu produce inundatii, baltiri este necesar sa fie decolmatat. Pe teritoriul comunei Vartop paraul Baboia primeste ca afluent paraula Teiu cu curs semipermanent.

Intreg teritoriul administrativ al comunei Vartop se incadreaza intr-o zona cu climat temperat-continental cu influente submediteraneene care se caracterizeaza prin:

- temperatura medie anuala = 10° - 11° C
- temperatura medie a lunii ianuarie = 0° / 3° C
- temperatura lunii iulie = 21° - 23° C
- prima zi de inghet apare in ultima decada a lunii octombrie, iar ultimul inghet in prima decada a lunii aprilie, determinand un interval de peste 200 zile/an fara inghet;
- cantitatea medie de precipitatii = 500mm/an, cu doua maxime, unul in mai si altul mai slab in octombrie;
- vantul dominant are directia VNV – ENE, care aduce vara caldura si uneori seceta iar iarna aduce ger;
- solul caracteristic este cernoziom degradat si brun roscat, foarte favorabil culturilor mari agricole si vitei de vie;

Relieful de campie, in general uniform, cu clima si solul respectiv ofera conditii naturale deosebit de favorabile pentru dezvoltarea localitatii Vartop si a economiei bazata pe agricultura, comuna inscriindu-se in zona de productie agricola de culturi mari, plante tehnice si culturi legumicole precum si cresterea animalelor in special pentru consum propriu.

In general putem spune ca in zona se inregistreaza ierni mai blande si primaveri timpurii, cu veri fierbinti (relativ secetoase, cu temperaturi de peste 30° C in zona Bailestiului) si cu toamne mult prelungite catre iarna, fapt ce demonstreaza influenta climatului submediteranean.

Asezarea in teritoriu a comunei Vartop asigura conditii naturale foarte favorabile pentru dezvoltarea comunei, localitatea Vartop fiind un important centru agricol.

Riscuri naturale

In teritoriul administrativ al comunei Vartop nu există zone cu risc de pericolozitate foarte mare, nu au existat alunecari de teren sau inundatii deosebite. Pe raza localitatii Vartop, pe cursul paraului Baboia nu au fost inregistrate inundatii. Comuna Vartop nu este inregistrata in hartile de hazard si risc la inundatii din judetul Dolj. Pentru a nu apare in viitor riscul la inundatii de-a lungul cursului paraului baboia, albia acestuia trebuie in permanenta decolmatata.

2.3. RELATII IN TERITORIU

2.3.1. INCADRAREA ÎN RETEAUA DE LOCALITATI A JUDETULUI DOLJ

Teritoriul administrativ al comunei Vartop este situat în partea de vest a judetului Dolj, la intersectia drumului judetean DJ 562 Craiova – Cetate cu drumul judetean DJ 561 D Izvoare – Orodol – Plenita. Comuna se gaseste la limita dintre Campia Inalta a Balacitei (Podisul Getic) si Campia mai joasa a Bailestiului, formata din trei terase superioare ale Dunarii - terasa Flamanda si terasa Perisor, intre meridianele $23^{\circ} - 24^{\circ}$ ($23^{\circ} 21' 53''$ E longitudine estica, deasupra paralelei de 44° ($44^{\circ} 12' 39''$ N) latitudine nordica.

Comuna Vartop se invecineaza astfel:

- la nord cu comuna Vela
- la est cu comuna Giubega si comuna Salcuta
- la vest cu comuna Orodol si comuna Caraula
- la sud cu comuna Izvoare

Teritoriul administrativ al comunei Vartop este strabatut de traseele drumurilor judetene DJ 552 Craiova - Cetate si DJ 561 D Orodol – Plenita – Izvoare si de traseul drumului comunal DC 62 Vartop - Giubega.

Comuna este situata la cca. 40 km de Municipiul Craiova si la 25 km de localitatea Plenita. Resedinta de comuna satul Vartop este asezata in partea centrala a teritoriului administrativ.

Relatiile cu comunele vecine si cu celelalte comune din judet se fac prin intermediul drumurilor judetene DJ 552 Craiova – Cetate si (cu municipiul Craiova si municipiul Calafat, respectiv comunele Maglavit si Galicea Mare) si DJ 561 D Orodol – Plenita – Izvoare (cu comunele vecine Plenita, Izvoare, Orodol) si prin intermediul drumului comunal DC 62 Vartop - Giubega (cu comuna Giubega si Municipiul Bailesti).

2.3.2. DATE SI RELATII EXTRASE DIN P.A.T.N. REFERITOARE LA ZONA IN CARE SE INCADREAZA COMUNA VARTOP

Cai de comunicatie - Teritoriul administrativ al comunei Vartop este strabatut de traseele drumurilor judetene DJ 552 Craiova - Cetate si DJ 561 D Orodol – Plenita – Izvoare si de traseul drumului comunal DC 62 Vartop - Giubega.

Comuna Vartop situata in cadrul formatiunii Podisului Getic si anume in subunitatea sudica numita „Campia inalta a Balacitei”, in apropierea liniei de contact cu marea unitate de relief „Campia Romana” din sudul judetului Dolj, intr-o zona caracterizata printr-un sol tipic de campie - cernoziom degradat si brun roscat si un climat temperat continental, cu influente submediteraneene, se inscrie in zona de productie agricola de culturi mari, plante tehnice, plantatii de vita-de-vie si precum si creșterea animalelor atât pentru consum propriu cât și pentru aprovizionarea zilnica cu produse agro-alimentare.

Ca ordin de mărime, dupa populatie, comuna Vartop se înscrie în cadrul comunelor mijlocii, cu populatie totala in anul 2014 de 1711 de locuitori, conform datelor furnizate de Directia Judeteana de Statistica Dolj:

An	1977	1992	2002	2011	2014
Vartop	3374	2666	1892	1658	1711

Așezarea în teritoriu, ca si conditiile naturale plaseaza comuna Vartop în raza de influenta a orasului Bailesti. Relatiile economice și teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Orodol, Vela, Izvoare, Salcuta, Giubega, Caraula, cu care se învecineaza si cu municipiile Bailesti aflat la 25 km si Calafat aflat la 55 km distanta de Vartop.

APA

Teritoriul comunei Vartop se inscrie in bazinul hidrografic al fluviului Dunarea, in zona cu resurse de apa subterana cu vulnerabilitate ridicata si cu resurse specifice mai mari decat resursa medie de tara. Teritoriul comunei se afla cuprins in zona cu resurse reduse de apa, localitatea Vartop fiind echipata cu sisteme centralizate de alimentare cu apa. Localitatea Vartop nu are sistem centralizat de canalizare menajera. Teritoriul comunei Vartop este strabatut de paraul Baboia, care necesita lucrari de decolmatare a vaii in zona localitatii Vartop, pentru a inlatura riscul aparitiei inundatiilor.

ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Vartop nu au fost identificate zone naturale protejate de interes national / judetean inscrise in Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a - Zone protejate.

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

In teritoriul administrativ al comunei Vartop, conform Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor au fost localizate urmatoarele monumente istorice:

– pozitia nr. 617, cod monument istoric DJ-II-m-B-08397 – biserica “Sf. Nicolae si Sf. Imparati” din satul Vartop, (ctitorita in 1805);

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Regimul juridic al constructiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 938 din 20.11.2006, republicata in temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificata si completata prin:

-_Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicata , privind protejarea monumentelor istorice. In sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National.

Interventiile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe component ale monumentelor istorice;
- amplasare definitive sau temporar de imprejmuiiri, constructii de protective, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- schimbari de functiuni sau destinatiei monumentelor istorice, inclusive schimbarile temporare;
- stramutarea monumentelor istorice;
- amenajari de cai de acces pietonale si carosabile, utilitati , anexe, indicatoare, inclusive in zonele de protective a monumentelor istorice;

Toate interventiile care se efectueaza asupra monumentelor istorice, altele decat cele de schimbare a functiunii sau a destinatiei, de intretinere sau de reparatii curente, indiferent de sursa de finantare si de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspectia si controlul propriu al Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv, ale serviciilor deconcentratele ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National, cu personal atestat, in conditiile legii.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnica a proiectelor, dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti sau specialist atestati de Ministerul culturii si patrimoniului National, cu respectarea exigentelor specific domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii; lista specialistilor si expertilor atestati de comisia de atestare din cardul Ministerului culturii si patrimoniului National este publicata pe site-ul www.cultura.ro.

In sensul prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

– sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigura efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;

– sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin.(1), lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de personae fizice sau juridice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

RETEAUA DE LOCALITATI

Comuna Vartop se inscrie in grupa comunelor de marime mijlocie (2000 - 5000 locuitori). Localitatea Vartop, prin pozitie si nivel de dezvoltare economica poate avea o arie de atractivitate care depaseste limitele teritoriului administrativ al comunei, satul Vartop fiind inclus in grupa localitatilor de rang IV – resedinta de comuna.

2.3.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Conform Legii nr. 2 / 1968 privind organizarea administrativa a teritoriului RSR, comuna Vartop, are o localitate componenta:

– Vartop - sat resedinta de comuna - situat in in centrul teritoriului administrativ.

Conform planului si registrului cadastral al comunei in centrul teritoriului administrativ, suprafata teritoriului administrativ al comunei este 3 279,00 ha, defalcate pe categorii de folosinta, dupa cum urmeaza:

SUPRAFATA TOTALA TERITORIU ADMINISTRATIV	- 3 279,00ha
AGRICOL	- 2879,00 ha
arabil	- 2 652,00 ha
din care pasuni	- 62,00 ha
vii, pepiniere pomicole	- 150,00 ha
fanete	- 15,00 ha
NEAGRICOL	- 400,00 ha
din care paduri	- 210,00 ha
ape	- 21,00 ha

drumuri	- 63,00 ha
alte suprafete	- 100,00 ha
degradate	- 6,00 ha

Activitatea agricola (conf. datelor statistice) ocupa suprafata de 2879,00 ha.
 Suprafata totala a terenului arabil este de 2652,00 ha

Datele sunt in conformitate cu informatiile furnizate de Directia Regionala de Statistica Dolj si Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Judetul Dolj.

Organizarea circulatiei si a transportului in teritoriul administrativ cuprinde traseele drumurilor judetene DJ 552 Craiova - Cetate si DJ 561 D Orodel – Plenita – Izvoare si traseul drumului comunal DC 62 Vartop - Giubega - ce asigura legatura intre comuna Vartop si celelate localitati ale judetului.

La nivelul comunei Vartop s-a executat alimentarea cu apa in sistem centralizat. Nu a fost insa realizat si sistemul centralizat de canalizare menajera.

Alimentarea cu energie electrica este asigurata de la retelele de medie tensiune ce traverseaza teritoriul administrativ al comunei Vartop.

Din studiul anterior privind planurile urbanistice generale etapa a-II-a, pentru comuna Vartop - retinem suprafata teritoriului intravilan pe localitati astfel:

SAT	SUPRAFATA TERITORIULUI INTRAVILAN APROBAT (HA)
VARTOP	217,40 HA

Situatia trupurilor localitatilor componente ale comunei Vartop, cuprinse in teritoriul intravilan, conform P.U.G. - etapa a-II-a se prezinta astfel:

DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
SATUL VARTOP	
Localitatea VARTOP	215,40 HA
Teren rezervat zona de agrement	1,00 HA
Teren rezervat platforma gunoi (neamenajat)	0,50 HA
Teren rezervat platforma gunoi (neamenajat)	0,50 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN SAT VARTOP	217,40 HA

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Potentialul economic al comunei Vartop este determinat de situarea in teritoriu, conditiile pedo-climatice ca si de principalele activități economice ce se desfășoara pe teritoriul administrativ al comunei.

Comuna Vartop are in prezent functiunea principala de centru de productie agricola (zoo-cerealiera).

2.4.1. ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL

Activitățile de tip industrial sau de depozitare se desfășoară in satul Vartop la nivelul unităților cu profil de industrie mică - amenajate în spațiile unităților agricole dezafectate, sau în spații nou amenajate.

Activitățile industriale care se desfășoară in aceste unitati nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

Populatia ocupata in sectorul industrial (sector secundar) la nivel de comuna este de 7 salariați, respectiv 0,68 % din totalul populatiei active (populatia cuprinsa intre 15 – 64 ani – 1037 persoane).

PRINCIPALELE SOCIETĂȚI CU PROFIL INDUSTRIAL / DEPOZITARE

In satul Vartop:

- exista 1 moara pentru cereale, nefunctionala – proprietate Primaria Vartop
 - Suprafata ocupată – 0,12 ha
- Zona economica destructurata – fostul sector zootehnic Vartop
 - Suprafata ocupată – 6,345 ha – rezerva de teren proprietate privata Primaria Vartop pentru viitoare obiective economice

Surse de poluare

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

2.4.2. ACTIVITATI AGRICOLE

Teritoriul comunei Vartop se înscrie in zona cu profil predominant agricol care determina si caracteristicile activitatilor economice existente in comuna.

Principalele unitati de productie cu profil agricol sunt:

- S.C. Negrea Trans S.R.L. - Suprafata ocupată – 1,35 ha
- S.C. Agrotenda S.R.L. - Suprafata ocupată – 1,10 ha

Economia agricola cuprinde sectorul particular. Prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, cetatenii au fost puși in posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant in desfasurarea activitatilor agricole.

Agricultura caracterizată printr-o suprafata mare a terenului agricol constituie principala ramura economica a comunei, alaturi de cresterea animalelor.

În foarte mică măsură este prezentă activitatea agricolă secundară care cuprinde prelucrarea și industrializarea unei parti din produsele obtinute în gospodariile populatiei, fiind absentă în totalitate activitatea agricolă tertiara care îmbracă toate aspectele de prelucrare, depozitare și valorificare atât a produselor agricole bune cât și a celor industrializate sau prefabricate.

Activitatea agricola (conf. datelor statistice) ocupa o suprafata de 2879,00 ha si reprezinta 87,80 % din suprafata totala administrativa a comunei. Structura pe categorii de folosinta arata preponderenta suprafetelor arabile ce reprezinta 2652,00 ha, fata de celelalte categorii ca vii, plantatii pomicole – 150 ha.

Suprafata agricola se afla in procent majoritar in proprietatea particularilor din Vartop. Profilul economic al comunei Vartop este determinat de productia vegetala ce constituie o ramura cu o dezvoltare importanta.

Activitatea agricola in sectorul particular se desfasoara in principal in cadrul asociatiilor familiale sau a asociatiilor cu personalitate juridica. Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere, struguri, fructe, ouă.

Pentru productiile realizate nu detinem date edificatoare dat fiind procesul de reorganizare a activitatii agricole pe bazele proprietatii private.

Prin desființarea CAP-urilor au fost dezafectate și sectoarele zootehnice ale acestora, efectivele de animale fiind cumparate de catre locuitorii comunei.

Un loc aparte, având în vedere cadrul natural, îl constituie creșterea animalelor mari și mijlocii, bovine și ovine și a păsărilor de curte.

Zootehnia, dupa un declin al efectivelor de animale din anii 1991 - 1992 fata de 1989, cunoaste in prezent o usoara redresare.

Productiile animaliere nu sunt dintre cele mai ridicate, valorificarea produselor facandu-se mai ales pe piata comunei si pentru consumul propriu.

Valorificarea produselor agrozootehnice ale comunei (cereale, legume, animale si produse lactate) se va face ca si in prezent pe piata sau catre unitatile prelucratoare ale orasului Bailesti si Calafat. Veniturile realizate vor putea acoperi, in conditiile unei exploatari rationale a potentialului agricol, necesitatile curente ale locuitorilor.

Având în vedere resursele naturale de pe raza comunei, cultura de cereale (griu, porumb, orz, secara), plante tehnice si creșterea animalelor, se impune dezvoltarea unor industrii prelucrătoare adecvate și a unor ferme agro-zootehnice.

Viața economică a comunei Vartop, are nevoie de dezvoltare în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie, comerț.

DISFUNCTIONALITATI

Disfuncționalitățile care se manifesta in prezent sunt:

- fragmentarea puternica a fondului fuciar pe deținatori ceea ce conduce la o exploatare dificila a pământului cu mijloace mecanizate;
- dezorganizarea activitatilor de achiziții si valorificare a cerealelor si plantelor agricole;
- inexistența fondurilor de dezvoltare - investitii in domeniu;
- starea materială precara a populației ceea ce duce la nedezvoltarea sectorului "întreprinderi mici și mijlocii";
- imbatranirea populatiei stabile, migrarea populatiei tinere catre centrele urbane, Calafat, Bailesti si Craiova

2.5. POPULATIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE SI EVOLUTIA POPULATIEI

Comuna Vartop se înscrie în cadrul comunelor de mărime medie, cu o populație totală de 1711 locuitori în 2014, față de 1658 locuitori înregistrați la recensământul din 2011.

Scăderea populației s-a datorat până în anul 1990 politiciii de dezvoltare economică excesiv industrială, care a condus la atragerea forței de muncă din mediul rural în orașele industriale din Județul Dolj sau din afara lui. După 1990, populația comunei a scăzut în continuare, migrația populației tinere către mediul urban continuând. Între 2002 și 2011 (anii de referință ai ultimelor recensăminte) s-au înregistrat dezechilibre în mișcarea naturală a populației prin scăderea natalității și creșterea mortalității, rezultând un spor natural negativ.

Structura populației și populația ocupată

Ponderea grupei de vârstă de 15-64 ani (1127) reprezintă cca. 65,87 % din totalul populației la nivel de comună, (1711) conform datelor statistice de la nivelul anului 2014.

În prezent ponderea populației ocupate se menține la peste 50% pe fondul reînțoarcerii în comună a personalului disponibilizat din marile centre urbane și antrenării acestuia în special în agricultură (sectorul primar). Ocupația de bază a populației rămâne agricultura, comuna Vartop înscriindu-se în zona de influență a orașelor Bailești și Calafat, participând la aprovizionarea zilnică cu produse agro-zootehnice a acestor orașe. Structura populației ocupate are în vedere numai raportările la nivelul populației cu domiciliul în comuna Vartop.

Sectorul secundar este reprezentat prin unități ale industriei alimentare și de bunuri de larg consum. În sectorul terțiar (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează în învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații, administrație publică, etc

Evoluția în timp a populației la nivel de comună este prezentată în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumirea localității	RECENȘĂ MINTE		2011	2014
		1992	2002		
	Vartop	2666	1892	1658	1711

Acest fenomen de depopulare a satelor în mediul rural s-a datorat, până în anul 1989, politicii de dezvoltare economică (excesiv industrială) a centrelor urbane, care a condus la atragerea forțelor tinere apte pentru muncă în mediul rural în centrele urbane industriale din județul Dolj sau în afara lui. După anul 1990, populația comunei a scăzut în continuare.

Principalii indicatori demografici care reliefează evoluția populației în timp sunt reprezentați prin mișcarea naturală și sporul migratoriu.

Caracteristic pentru Vartop ca de altfel pentru întreg mediul rural al județului Dolj, sunt valorile negative înregistrate pentru soldul mișcării migratorii, până în anul 1989, ca urmare a politicii anterioare de dezvoltare economică (în special industrială) care a atras după sine plecarea forțelor tinere apte pentru muncă din localitățile rurale spre centrele urbane industriale.

Având în vedere evoluția prognozată pentru activitatea economică și în conformitate cu datele primite de la organele locale, ponderea populației ocupate se va menține la cca 50,00% din populația totală a comunei.

Prin centralizarea datelor privind salariații din unitățile economice și social-culturale proprii, se observă că pentru populația activă, cu domiciliul în comuna Vartop,

ponderea cea mai mare este deținută de sectorul primar, fapt ce demonstrează ca ocupația de bază a populației din comună este agricultura.

După anul 1989, sporul natural a continuat să înregistreze valori negative, iar valorile sporului migratoriu au devenit mai mici și chiar pozitive în ultimii ani, fiind determinate de fenomenul apărut, în această perioadă de declin economic, când numeroși salariați au fost disponibilizați din marile unități industriale și care, în parte, s-au întors în localitățile de unde au plecat.

Urmărind evoluția valorilor absolute ale sporului natural după anul 1989, se poate constata, ca acestea au înregistrat numai valori negative, ca urmare a indicelui mortalității foarte ridicat, a indicelui natalității foarte mic determinate în general de scăderea nivelului de trai, de scăderea ponderii populației fertile (15 - 40 ani) și de măsurile luate de legalizare a întreruperilor de sarcină.

În ceea ce privește mișcarea migratorie însă, valorile sunt relativ mici, înregistrându-se chiar valori pozitive, ca urmare a declinului economic și disponibilizărilor de personal muncitor din unitățile economice unde a lucrat și intrarea acestora în localitățile rurale de unde au plecat, deci și în localitățile comunei Vartop.

2.5.2. STRUCTURA POPULAȚIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VÂRSTA

Având în vedere că în ultimii ani (după 2000) nu s-a mai urmărit structura populației pe grupe de vârstă pe unități administrativ - teritoriale, ci numai la nivel de județ, iar în rezultatele preliminare ale recensământului din octombrie 2011 nu s-au prelucrat, pentru situația actuală la nivel de comună, s-au aplicat cotele medii ale principalelor grupe de vârstă din mediul rural al județului Dolj, după cum urmează:

Grupe de varsta	% mediul rural	comuna Vartop (2014)
0 - 14 ani	16,29 %	208 – 12,16%
15 - 65 ani	62,66 %	1127 – 65,87%
peste 65 ani	21,05 %	376 – 21,97%
TOTAL	100,0 %	1711

2.5.3. MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE

Personalul muncitor din comuna a preferat deplasarea spre locul de muncă din unitățile economice industriale ale orașelor Bailești și Calafat, situate la cca 40 km, respectiv 50 km de comună, naveta înscriindu-se în izocrona de deplasare de 30'.

Dupa anul 1989 inasa, valorile absolute ale sporului natural au ramas tot negative. Astfel, urmare a deteriorarii nivelului de trai in general, a masurilor luate de legalizare a intreruperilor de sarcina, etc., au facut ca valorile sporului natural sa scada de la un an la altul.

Aceste valori reflecta declinul economic inregistrat in aceasta perioada de tranzite, de trecere la economia de piata - capitalista cand numeroase unitati economice industriale au fost restructurate sau chiar lichidate in centrele urbane din judet sau din afara judetului Dolj, iar personalul muncitor, disponibilizat s-a intors in general in localitatile de unde au plecat, deci in cadrul comunei Vartop.

In anul 1990 s-a inregistrat cel mai mare numar de plecari in marea majoritate a comunelor din judetul Dolj deci si un sold migratoriu negativ foarte mare ca urmare a inlaturarii restrictiilor de intrare cu domiciliu stabil, in marile centre urbane din toata tara.

NAVETISMUL

Din informatiile primite de la organele locale ale comunei Vartop localitatile principale spre care au avut loc deplasari din localitatea Vartop sunt orasele Bailesti si Calafat, situate in imediata apropiere a comunei Vartop (cca 40 km, respectiv 50 km fata de localitatea resedinta de comuna).

Avand in vedere distantele mici de deplasare de pana la 50 km acestea se inscriu in izocrona de deplasare de 50 km, care ofera conditii usoare de naveta.

Mijlocul de transport folosit este in general autobuzul.

Totodata in cadrul comunei au loc si deplasari pentru munca in sens invers, din orasul Bailesti spre unitatile economice si social-culturale din raza comunei astfel:

- spre unitatile economice productive
- spre unitatile de invatamant, sanatate, comert

Declinul actual al anumitor activitati industriale sau disfunctionalitati care preseaza asupra altor activitati, generate de reforma economica, au determinat reducerea numarului de salariati si trecerea lor in randul somerilor.

Aceasta reducere de personal s-a facut in general in randul personalului navetist si s-a considerat reintegrarea acestora in sectorul primar (agricultura) in cadrul localitatilor de domiciliu al salariatilor.

2.5.4. RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA

Considerand ca forta apta pentru munca, populatia cuprinsa intre 15 - 65 ani, rezulta in cadrul comunei Vartop o populatie activa de 1127 locuitori, adica 65,87 % din total populatie.

Populatia ocupata s-a obtinut prin centralizarea numarului de salariati permanenti din societatile economice cu capital de stat si privat, din societatile social-culturale si comerciale bugetare si particulare existente in cadrul localitatii Vartop.

Num[rul de salariati pe ramuri ale economiei natonale este urmarit de Directia Judeteana de Statistica Dolj, numai la nivel de comuna si este prezentat in tabelul urmator, la nivelul anului 2013:

Specificatia	Nr. salariati
- Industrie constructii	7
- Agricultura - silvicultura	3
- Transporturi - telecomunicatii	1
- Financiar – bancare	-
- Turism – alimentatie publica	-
- Tranzactii imobiliare	-
- Salubritate, gestionarea deseurilor	7
- Comert	2
- Invatamant	21
- Ocrotirea sanatatii	6
- Administratie	23
- Someri in evident si plata	275
TOTAL GENERAL	88

2.5.5.FONDUL DE LOCUINŢE

Numarul total de locuinte in comuna Vartop in anul 2013 era de 794 locuinte.

In ultimii cinci ani, ritmul mediu anual de constructii de locuinte a fost mic. Constructiile noi de locuinte sunt realizate din materiale durabile si au un standard de confort ridicat, apropiindu-se de cel urban.

Calitatea fondului de locuit existent este data de urmatoarele proportii:

- 70% din cladiri sunt in stare buna;
- 25% in stare mediocra;
- 5% in stare insalubra.

2.5.6. CONCLUZII

- Comuna Vartop dispune de un potențial uman mediu (circa 1711 persoane- la nivelul anului 2014) care face ca scaderea continua a populatiei din ultimul deceniu sa se opreasca, trecand in 3 - 5 ani la valori pozitive.
- Declinul volumului de activitate in ramurile de baza (dupa 1992) are consecinte negative asupra folosirii resurselor de munca, asupra calitatii vietii populatiei si a asigurarii resurselor financiare necesare realizarii unor programe de modernizare a localitatii.
- Trebuie menționat faptul că într-o localitate în care nu sunt satisfăcute posibilitățile de ocupare a potențialului de forță de muncă, deplasările prin exercitarea activităților în afara localităților respective sunt numeroase. Acest fapt determină fenomenul de navetism, cei mai mulți se îndreaptă spre orașele Bailesti si Calafat, care antreneaza un numar mare de personal. Pe teritoriul comunei Vartop se inregistreaza si un navetism semnificativ si dinspre orasele Craiova, Bailesti si Calafat spre localitatea Vartop.

2.6. CIRCULAȚIA SI TRANSPORTURI

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

CAI DE COMUNICATIE

Teritoriul administrativ al comunei Vartop este strabatut de traseele drumurilor judetene DJ 552 Craiova - Cetate si DJ 561 D Orodel – Plenita – Izvoare si de traseul drumului comunal DC 62 Vartop – Giubega, drumuri care fac legătura cu localitățile învecinate și cu alte comune din județ.